ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 5**

15 Ιανουαρίου 2015

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 2971).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του π.δ/τος 118/2013 «Τροποποίηση του π.δ/τος 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως. (Α΄ 152) και του π.δ/τος 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 153/2013)

9. Την υπ' αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/11981534612/6933/5481/8-11-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Πάτρας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΑΠ 370).

10. Τις υπ' αρ. 214/2007, 944/2007, 181/2010, 561/2010, 683/2011 και 66/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

11. Την υπ' αρ. 19/3η συν/6-2-2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ' αρ. 38/2014, 196/2014 και 286/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 587 - 588 που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 25.4/16-5-1996 π.δ/γμα (Δ΄ 499), με την κατάργηση οικοδομικής γραμμής, την έγκριση πεζοδρόμου και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αρ. 57573/2014 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

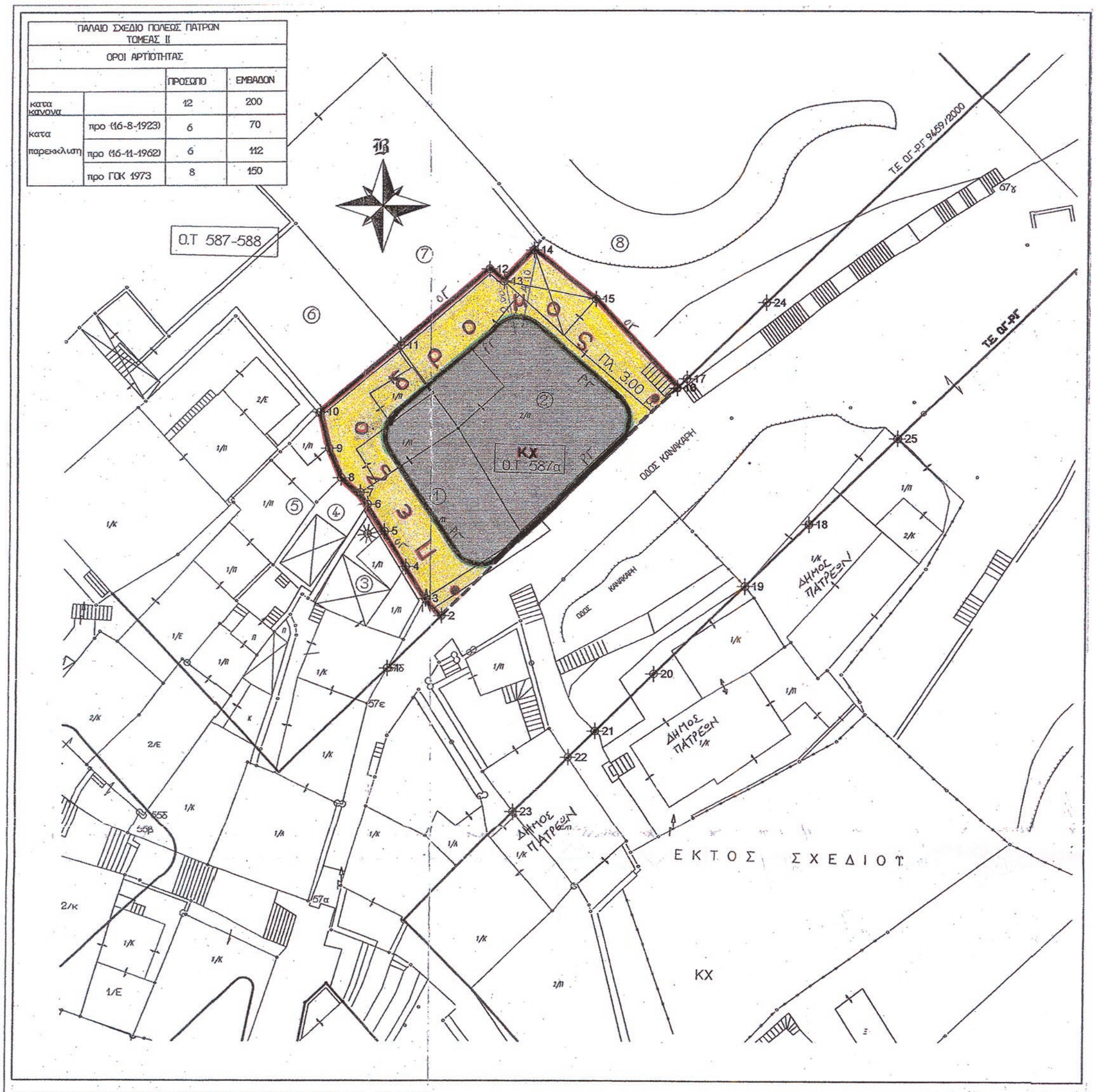
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ			
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ			
		ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
κατα κανονα		12	200
κατα παρεκκλιση	προ (16-8-1923)	6	70
	προ (16-11-1962)	6	112
	προ ΓΟΚ 1973	8	150

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΠΙΝ 179 - Κλ 1:500)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Α.Α	Χ	Υ
1	302173.4844	4235608.1829
2	302176.9582	4235611.5181
3	302175.9143	4235612.6053
4	302174.6207	4235614.6254
5	302173.2279	4235616.3847
6	302172.1667	4235618.6147
7	302171.7061	4235619.3533
8	302170.4722	4235620.3107
9	302169.7201	4235622.1817
10	302169.1253	4235624.4872
11	302174.2623	4235628.7759
12	302179.9393	4235633.5936
13	302180.8878	4235632.8110
14	302182.8012	4235634.7837
15	302186.8505	4235631.6752
16	302192.0468	4235625.9983
17	302192.6551	4235626.5888
18	302200.4778	4235617.3036
19	302196.4442	4235613.3737
20	302190.6645	4235607.7879
21	302186.9336	4235604.1701
22	302185.2037	4235602.4927
23	302181.6313	4235599.0285
24	302197.6989	4235631.4479
25	302206.1244	4235622.7790

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 30.1.2013 εισήγηση
έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής
Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
α.α.
Α. ΞΥΠΤΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

- - - - - - - - - Καταργουμενη Οικοδομικη - Ρυμοτομικη Γραμμη
———— Διατηρουμενη Οικοδομικη - Ρυμοτομικη Γραμμη
Νεα Ρυμοτομικη Γραμμη
Νεα Οικοδομικη Γραμμη

57573/14
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού "Τροποποίησης
της Δημοτικής Ενότητας σχεδίου
Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)" Πατρέων
30 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. φακ. 66/14
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ (Ο.Τ. 587-588)

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κανακάρη στην πόλη της Πάτρας μεταξύ των οδών Πουκεβίλ και Γκότση με δημιουργία του Κ.Χ. 587 α και πεζοδρόμου μεταξύ του νέου Κ.Χ. και 587- 588

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 6.12.2013
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ
19 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
α.α.
Ε. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΛ: 1/200 , 1/500

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004